



Vérignon & Rolland  
NOTAIRES ASSOCIÉS



SCP Michel ROLLAND, Jean-Vincent VERIGNON,  
Laure PETIT-VERIGNON et Cécile ROLLAND - Notaires associés  
8 place de la république - 83400 HYERES  
04.94.01.30.60 - verignon-rolland.83060@notaires.fr

## **LIVRET D'INFORMATION A DESTINATION D'UN BAIL**

**Ce livret réunis toutes les informations et doit être dûment complété afin de permettre la rédaction d'un acte**

Ce livret comprend :

- La liste des documents à fournir
- La fiche d'état civil à compléter

Merci de nous fournir le maximum d'élément afin de pouvoir préparer le dossier, les éléments manquants pourrons entraîner un retard sur la signature.

Votre Notaire est là pour vous aider et vous assister dans les opérations que vous aurez à effectuer.

## Quels documents dois-je fournir ?

### Je suis bailleur

➤ Si je loue en nom propre :

- Fiche d'état civil dûment complétée
- Copie des cartes d'identités - livret de famille - contrat de mariage

➤ Si je loue par une Société

- Un extrait KBIS datant de moins de 2 mois
- Copie des statuts mis à jour
- L'identité de la personne signataire
- Procès-verbal d'assemblée générale si la personne signataire n'a pas les pouvoirs aux termes des statuts
- Un RIB au nom de la Société et y apposer la signature du gérant

*Ce RIB devra être impérativement remis en mains propres à l'accueil de notre Office, lors du rendez-vous de signature de la promesse de vente ou par courrier*

- Titre de propriété du local mis en location
- Etats des lieux
- Etats prévisionnels des travaux sur les 3 dernières années et sur les 3 prochaines années
- Dernière taxe foncière
- Diagnostics techniques

***Merci de nous indiquer si votre locataire passe par un autre Notaire, alors nous indiquer son nom et son adresse***

NOTAIRES ASSOCIÉS



## Je suis locataire

- Les conditions de financement :
  - Apport personnel
  - Vente d'un autre bien
  - Prêt immobilier : indiquer à titre indicatif le taux, la durée et le montant
- Si je loue en nom propre :
  - Fiche d'état civil dûment complétée
  - Copie des cartes d'identités - livret de famille - contrat de mariage
- Si je loue par une Société
  - Un extrait KBIS datant de moins de 2 mois
  - Copie des statuts mis à jour
  - L'identité de la personne signataire
  - Procès-verbal d'assemblée générale si la personne signataire n'a pas les pouvoirs aux termes des statuts
  - Un RIB au nom de la Société et y apposer la signature du gérant

*Ce RIB devra être impérativement remis en mains propres à l'accueil de notre Office, lors du rendez-vous de signature de la promesse de vente ou par courrier*

***Merci de nous indiquer si votre bailleur passe par un autre Notaire, alors nous indiquer son nom et son adresse***

Vérignon & Rolland  
NOTAIRES ASSOCIÉS



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

**Si vous êtes marié, lié par un PACS, veuf ou divorcé, indiquez également ci-dessous l'état civil du conjoint, du partenaire ou de l'ex-conjoint**

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADemoISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom : .....

Nom de naissance : .....

Prénom : .....

Autres prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Etes-vous résident fiscal français ou étranger ?  Français  Etranger

Profession : .....

Domicile : .....

Téléphone domicile : ..... Portable : .....

Téléphone bureau : ..... Mail : .....

Situation :  CELIBATAIRE  MARIE(E)  PACS  VEUF(VE)  DIVORCE(E)  EN INSTANCE DE DIVORCE<sup>(1)</sup>

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADemoISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom : .....

Nom de naissance : .....

Prénom : .....

Autres prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Etes-vous résident fiscal français ou étranger ?  Français  Etranger

Profession : .....

Domicile : .....

Téléphone domicile : ..... Portable : .....

Téléphone bureau : ..... Mail : .....

Situation :  CELIBATAIRE  MARIE(E)  PACS  VEUF(VE)  DIVORCE(E)  EN INSTANCE DE DIVORCE<sup>(1)</sup>

### Mariage

Date de mariage : ..... Lieu de mariage : .....

**Contrat de mariage** (merci de joindre une photocopie du contrat)

Nom du notaire rédacteur : .....

Adresse du notaire : .....

Date du contrat : .....

Régime adopté : .....

**Si divorce**  **ou changement de régime matrimonial**  <sup>(1)</sup>

Date du jugement ou de l'arrêt d'appel : .....

Tribunal : ..... Date d'assignation : .....

**P.A.C.S.** : Date : ..... Lieu : .....

**Adresse du centre des impôts** ou vous souscrivez votre déclaration annuelle de revenus :

.....

.....

**POUR LES ETRANGERS, MERCI DE JOINDRE UNE PHOTOCOPIE de toute pièce justificative de nationalité (carte de séjour recto/verso, passeport, etc)**

**POUR LES PERSONNES DEVENUES FRANCAISES, MERCI DE JOINDRE une copie du décret de naturalisation ou toute autre pièce justificative**

### PROTECTION DES INFORMATIONS A CARACTERE NOMINATIF

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant

<sup>(1)</sup> cocher la case correspondante