

LIVRET D'INFORMATION A DESTINATION DES ACQUEREURS

Ce livret réunit toutes les informations et doit être dûment complété afin de permettre la rédaction d'un acte

Il est d'usage d'établir un avant-contrat (promesse ou compromis) pour formaliser les engagements réciproque entre vous et l'acquéreur et fixer les conditions et délais de réalisation de la vente.

Ce livret comprend :

- La liste des documents à fournir
- La fiche d'état civil à compléter
- Le questionnaire à compléter

Merci de nous fournir le maximum d'élément afin de pouvoir préparer le dossier, les éléments manquants pourront entraîner un retard sur la signature.

A réception du dossier COMPLET, il faut compter 10 à 15 jours pour envisager une signature de l'avant-contrat.

A partir de la signature de l'avant-contrat	
J+10	Purge du droit de rétractation (10 jours)
J+11	Instruction du dossier administratif (demandes de pièces d'urbanisme, ...)
J+60	Justification de l'obtention de l'offre de prêt
J+75 à 90	Etablissement du projet d'acte Signature de l'acte envisageable

Votre Notaire est là pour vous aider et vous assister dans les opérations immobilières que vous aurez à effectuer.



Quels documents dois-je fournir ?

Les documents portant sur ma situation personnelle :

Si je suis un particulier :

- Fiche de renseignements d'état civil dûment complétée
- Copie du livret de famille, copie pièces d'identités, copie du contrat de mariage, copie du jugement de divorce, copie du PACS
- Un RIB à votre/vos nom(s) et y apposer votre/vos signatures
Ce RIB devra être impérativement remis en mains propres à l'accueil de notre Office, lors du rendez-vous de signature de la promesse de vente ou par courrier

Si je suis une société :

- Un extrait KBIS datant de moins de 3 mois
- Copie des statuts mis à jour
- L'identité de la personne signataire
- Procès-verbal d'assemblée générale si la personne signataire n'a pas les pouvoirs aux termes des statuts
- Un RIB au nom de la Société et y apposer la signature du gérant
Ce RIB devra être impérativement remis en mains propres à l'accueil de notre Office, lors du rendez-vous de signature de la promesse de vente ou par courrier

Merci de nous indiquer si votre vendeur passe par un autre Notaire, alors nous indiquer son nom et son adresse

Les documents portant sur mes conditions de financement :

- Le questionnaire acquéreur

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

Si vous êtes marié, lié par un PACS, veuf ou divorcé, indiquez également ci-dessous l'état civil du conjoint, du partenaire ou de l'ex-conjoint

MONSIEUR, **MADAME**, **MADemoisELLE** ⁽¹⁾

Nom :

Nom de naissance :

Prénom :

Autres prénoms :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Etes-vous résident fiscal français ou étranger ? Français Etranger

Nationalité :

Profession :

Domicile :

Téléphone domicile : Portable :

Téléphone bureau : Mail :

Situation : CELIBATAIRE MARIE(E) PACS VEUF(VE) DIVORCE(E) EN INSTANCE DE DIVORCE⁽¹⁾

MONSIEUR, **MADAME**, **MADemoisELLE** ⁽¹⁾

Nom :

Nom de naissance :

Prénom :

Autres prénoms :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Nationalité :

Etes-vous résident fiscal français ou étranger ? Français Etranger

Profession :

Domicile :

Téléphone domicile : Portable :

Téléphone bureau : Mail :

Situation : CELIBATAIRE MARIE(E) PACS VEUF(VE) DIVORCE(E) EN INSTANCE DE DIVORCE⁽¹⁾

Mariage

Date de mariage : Lieu de mariage :

Contrat de mariage (merci de joindre une photocopie du contrat)

Nom du notaire rédacteur :

Adresse du notaire :

Date du contrat :

Régime adopté :

Si divorce **ou changement de régime matrimonial** ⁽¹⁾

Date du jugement ou de l'arrêt d'appel :

Tribunal : Date d'assignation :

P.A.C.S. : Date : Lieu :

Adresse du centre des impôts ou vous souscrivez votre déclaration annuelle de revenus :

.....

.....

POUR LES ETRANGERS, MERCI DE JOINDRE UNE PHOTOCOPIE de toute pièce justificative de nationalité (carte de séjour recto/verso, passeport, etc)

POUR LES PERSONNES DEVENUES FRANCAISES, MERCI DE JOINDRE une copie du décret de naturalisation ou toute autre pièce justificative

PROTECTION DES INFORMATIONS A CARACTERE NOMINATIF

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant

⁽¹⁾ cocher la case correspondante

QUESTIONNAIRE ACQUEREUR

Les renseignements demandés nous permettront de rédiger l'acte de vente avec un maximum de sécurité, en évitant d'omettre des informations importantes qui pourraient faire l'objet d'un litige ultérieur.

Merci de cocher les cases correspondant à votre situation

Financement

L'achat du bien est-il financé par :

Emprunt

Montant de l'emprunt :

Le taux :

La durée maximum de l'emprunt :

Cession d'un autre bien

Veillez nous adresser une copie de la promesse de vente si cette vente se signe chez un autre Notaire.

Apport personnel

Nous indiquer la somme apportée par chaque acquéreur si la somme devrait à être partagée :

Vérignon & Rolland
NOTAIRES ASSOCIÉS

